

Tarih: 20/04/2020

Sayı : 2020/49

KORONA VİRÜSÜNE KARŞI ALINAN ÖNLEMLERİ İÇEREN 7244 SAYILI KANUN YAYINLANDI

Korona virüsüne karşı alınan tedbirlere ilişkin yasal düzenlemeleri içeren **7244** sayılı “Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 17.04.2020 tarih ve 31102 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe girmiş bulunmaktadır.

7244 Sayılı Kanunla yapılan düzenlemelerden önemli olanlarını aşağıdaki gibi özetleyebiliriz.

Aşağıda Yer Verilecek Bazı Alacakların Ertelenmesi, Alınmaması veya Yapılandırılması

Öngörülmüştür.

- 7244 sayılı Kanunun 1 inci maddesinin (a) bendi ile **Hazine taşınmazlarına ilişkin olarak sözleşmeye istinaden ödenmesi gereken(satış, kira, ön izin, irtifak hakkı, kullanma izni, hâsılat payı ve benzeri) bedeller ile ecrimisil bedellerinden**01/04/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gerekenleri başvuru şartı aranmaksızın **3 ay süreyle ertelemeye** Çevre ve Şehircilik Bakanı yetkili kılınmıştır. Bu süreler, bitiminden itibaren Çevre ve Şehircilik Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilecektir.
- Kanunun 1 inci maddesinin (b) bendi ile turizm tesisi maksadıyla verilen izinler hariç olmak üzere 6831 sayılı Orman Kanunu gereğince **Devlet ormanlarında gerçek ve özel hukuk tüzel kişileri adına verilen izinler ile Orman Genel Müdürlüğü tarafından 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu gereğince kiraya verilen mesire yerleri ve taşınmazlardan**01/04/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken bedeller başvuru şartı aranmaksızın **3 ay süreyle ertelenmiştir**. Bu süreleri bitiminden itibaren 3 aya kadar uzatmaya Tarım ve Orman Bakanı yetkili kılınmıştır.
- Kanunun 1 inci maddesinin (c) bendi ile 2873 sayılı **Millî Parklar Kanununa tabi yerlerde 2886 sayılı Kanun hükümlerine göre yapılan kiralamalardan**01/04/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken bedeller başvuru şartı aranmaksızın **3 ay süreyle ertelenmiştir**. Bu süreleri bitiminden itibaren 3 aya kadar uzatmaya Tarım ve Orman Bakanı yetkili kılınmıştır.
- Kanunun 1 inci maddesinin (ç) bendi ile **büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel**

idareleri ve bağılı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/03/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının **3 ay ertelenmesine** büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağılı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkili kılınmıştır. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilecektir.

- Kanunun 1 inci maddesinin (d) bendi ile **büyükşehir belediyeleri, belediyeler ve bağılı kuruluşlarının gelir vergisi tevkifatı beyan ve ödeme süreleri, tüm sosyal sigorta prim ödemeleri ile 1053 sayılı Belediye Teşkilâtı Olan Yerleşim Yerlerine İçme, Kullanma ve Endüstri Suyu Temini Hakkında Kanunun 4 üncü maddesi uyarınca Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne yaptığı yıllık taksit ödemelerinden, 17/04/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gerekenler** **3 ay ertelenmiştir**. Bu süreler, bitiminden itibaren 3 aya kadar Cumhurbaşkanlığı tarafından uzatılabilecektir.
- Kanunun 1 inci maddesinin (e) bendi ile **büyükşehir belediyeleri, belediyeler ve bağılı kuruluşlarının konutlara ve faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işyerlerine ilişkin su tüketimine bağılı alacakları, 17/04/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gerekenlerle sınırlı olmak üzere belediye meclisi tarafından 3 ay ertelenebilecektir**. Bu süreler, bitiminden itibaren 3 aya kadar belediye meclisince uzatılabilecektir.
- Kanunun 1 inci maddesinin (g) bendi ile **Koronavirüs salgını kaynaklı faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin yıllık ilan ve reklam vergileri ile çevre temizlik vergilerinin, faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunulamayan dönemlere isabet eden kısmı alınmayacaktır**.
- Kanunun 1 inci maddesinin (ı) bendi ile **1618 sayılı Seyahat Acenteleri ve Seyahat Acenteleri Birliği Kanununun 35 inci maddesinde düzenlenen yıllık aidat** 2020 yılında alınmayacaktır.
- Kanunun 1 inci maddesinin (i) bendi ile **TEDAŞ'ın elektrik tüketiminden kaynaklanan alacaklarına(özelleştirme devir işlemleri sırasında TEDAŞ'a devredilmiş olan alacaklar) yapılandırma imkânı** getirilmektedir. Buna göre, vadesi 01/02/2020 tarihi (bu tarih dâhil) itibarıyla geldiği hâlde bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla ödenmemiş ve yapılandırılmamış borçlar için 2021 yılının Eylül ayı sonuna kadar TEDAŞ'a iletmek üzere dağıtım/perakende satış şirketlerine veya TEDAŞ'a yazılı başvuruda bulunulması halinde bu alacaklar yapılandırılacaktır. Bu kapsamda yapılandırılan alacakların ilk taksiti 2021 yılının Ekim ayının son gününe kadar ödenmek üzere ve her yıl ilk taksitin tekabül ettiği ayda toplam üç eşit taksitte ödenebilecektir.

Seyahat Acentesi Belgesinin Devrinde Kolaylık Sağlanmıştır

7244 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 1618 sayılı Seyahat Acenteleri ve Seyahat Acenteleri Birliği Kanununun 4 üncü maddesinde yapılan değişiklikle, işletme belgesi bir işletmeye mahsus

olmak üzere tüzel kişilere verilecektir. İşletme belgesi acente unvanından bağımsız olarak başka bir tüzel kişiliğe devredilebilecektir. Devir edilen acentenin unvanı veya iltibasa yol açacak bir unvan 10 yıl içerisinde başka bir seyahat acentesine kullanılmayacak ve devir eden tüzel kişiliğe 3 yıl içerisinde yeniden işletme belgesi verilmeyecektir.

SüreUzatımı, Toplantı Erteleme ve Uzaktan Çalışma Düzenlemelerinden Bazıları

- 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu kapsamında verilmiş olup **2020 yılı içinde geçerlilik süresi dolacak olan lisansların geçerlilik süresi bir yıl uzatılmıştır.**
- 4922 sayılı Denizde Can ve Mal Koruma Hakkında Kanun kapsamında **ticaret gemilerine düzenlenen ve 11/3/2020 tarihi ile 31/7/2020 tarihi aralığında süresi dolan veya dolacak denize elverişlilik belgelerinin süresi, 1/8/2020 tarihine kadar uzatılmış** olup, Ulaştırma ve Altyapı Bakanına 3 ay daha uzatma yetkisi verilmiştir.
- 5253 sayılı Dernekler Kanunu ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununa göre **dernekler tarafından verilecek bildirim ve beyannameler ile dernek genel kurul toplantıları 31/7/2020 tarihine kadar ertelenmiş** olup, İçişleri Bakanına 3 ay daha uzatma yetkisi verilmiştir. Ertelenen genel kurul toplantıları, erteleme sona erdiği tarihten itibaren 30 gün içinde yapılacaktır.
- 1163 sayılı **Kooperatifler Kanunu kapsamındaki genel kurul toplantıları 31/7/2020 tarihine kadar ertelenmiş** olup, ilgili Bakana 3 ay daha uzatma yetkisi verilmiştir. Ertelenen genel kurul toplantıları, erteleme sona erdiği tarihten itibaren üç ay içinde yapılacaktır.
- 5996 sayılı **Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu** ile 5200 sayılı **Tarımsal Üretici Birlikleri Kanunu kapsamındaki genel kurul toplantıları 31/7/2020 tarihine kadar ertelenmiş** olup, Tarım ve Orman Bakanına 3 ay daha uzatma yetkisi verilmiştir. Ertelenen genel kurul toplantıları, erteleme sona erdiği tarihten itibaren üç ay içinde yapılacaktır.
- 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanununun 61 inci maddesi uyarınca **2020 yılı Mayıs ayı içinde yapılması gereken Birlik Genel Kurulu, bir sonraki yıl Genel Kurulu ile birlikte yapılacaktır.**
- (Covid-19) salgını kaynaklı zorlayıcı sebep gerekçesiyle, **Sanayi ve Teknoloji Bakanı tarafından izin verilmesi durumunda 11/3/2020 tarihinden itibaren 4 ay süreyle sınırlı olmak üzere;**
 - ✓ 5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun kapsamında Ar-Ge ve tasarım merkezlerinde yürütülen faaliyetler, **Ar-Ge ve tasarım merkezleri dışında da yapılabilir,**
 - ✓ 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu kapsamında Bölge sınırları içinde yürütülen faaliyetler, **Bölge dışında da yürütülebilecektir.**
 - ✓ Anılan süre Sanayi ve Teknoloji Bakanınca 3 ay daha uzatılabilir.
 - ✓ Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının bilgilendirilmesi kaydıyla 5746 sayılı Kanun ile 4691 sayılı Kanun kapsamındaki indirim, istisna, destek ve teşviklerden yararlanmaya devam edilecektir.

Kısa Çalışma Ödeneğinin Ödenmesinde Getirilen Kolaylık

7244 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi ile 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanununun geçici 23 üncü maddesinin ikinci fıkrasının son cümlesine *“başvurular,”* ibaresinden sonra gelmek üzere *“uygunluk tespitleri hariç olmak üzere”* ibaresi eklenmiş, ayrıca, bu değişikliğe paralel olarak 4447 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 25 – Yeni Koronavirüs (Covid-19) sebebiyle işverenlerin yaptıkları zorlayıcı sebep gerekçeli kısa çalışma başvuruları için, uygunluk tespitinin tamamlanması beklenmeksizin, işverenlerin beyanı doğrultusunda kısa çalışma ödemesi gerçekleştirilir. İşverenin hatalı bilgi ve belge vermesi nedeniyle yapılan fazla ve yersiz ödemeler, yasal faizi ile birlikte işverenden tahsil edilir.”

Böylece, kısa çalışma ödeneği, **uygunluk tespitinin tamamlanmasını beklemeksizin, işverenin beyanına göre çalışana ödenebilecek**, işverenin hatalı bilgi ve belge vermesi nedeniyle ödenen ücretler yasal faiziyle birlikte işverenden tahsil edilecektir.

Ücretsiz izne ayrılan işçilere ve işten çıkarılmış olup işsizlik ödeneğinden yararlanamayan işçilere Nakdi Ücret Desteği Verilecek

7244 sayılı Kanunun 7 nci maddesi ile 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanununa eklenen geçici 24 üncü maddeyle, ücretsiz izne ayrılan ve kısa çalışma ödeneğinden yararlanamayan işçiler ile 15/03/2020 tarihinden sonra işten çıkarılmış olup, işsizlik ödeneğinden yararlanamayan işçilere, İşsizlik Fonundan her gün için **39,24 Türk Lirası** (aylık 1.177,20) nakdi ücret desteği verilecektir. Yapılan ödemelerden damga vergisi kesintisi (binde 7,59 oranında) yapılacaktır.

Ücretsiz izne ayrılarak ücret desteğinden yararlanan işçinin işveren tarafından fiilen çalıştırılmaya devam ettiğinin tespiti halinde 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun 102 nci maddesinde belirlenen idari para cezaları dört katı olarak uygulanacaktır. Bu kapsamda verilecek nakdi ücret desteğinden yararlanma süresini 6 ay süreyle Cumhurbaşkanı uzatabilecektir.

İş Sözleşmelerinin Üç Ay Süreyle İşveren Tarafından Feshedilememesi Düzenlenmektedir

7244 sayılı Kanunun 9 uncu maddesi ile 4857 sayılı İş Kanununa eklenen geçici 10 uncu maddeyle, İş Kanunu kapsamında olan veya olmayan her türlü işçinin iş sözleşmesi, **17/04/2020 tarihinden itibaren 3 ay süreyle** işveren tarafından feshedilemeyecektir. İş sözleşmesini fesheden işveren veya işveren vekiline, sözleşmesi feshedilen her işçi için fiilin işlendiği tarihteki aylık brüt asgari ücret tutarında idari para cezası verilecektir.

4857 sayılı İş Kanunun 25 inci maddenin birinci fıkrasının (II) numaralı bendinde ve diğer kanunların ilgili hükümlerinde yer alan ahlak ve iyi niyet kurallarına uymayan haller ve benzeri haller nedeniyle fesihler ise söz konusu olabilecektir.

Fesih yasağı uygulanan hallerde ise işveren işçiyi ücretsiz izne ayırabilecektir.

Fesih yasağı süresini Cumhurbaşkanı 6 aya kadar uzatmaya yetkilendirilmiştir.

Nakit Kâr Dağıtımına Sınırlama Getirilmektedir

7244 sayılı Kanunun 12 nci maddesi ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununa eklenen geçici 13 üncü maddeyle, geçici bir süre için nakit kâr dağıtım sınırlaması getirilmiştir.

Geçici maddeyle yapılan düzenlemeye göre, sermaye şirketlerinde **30/09/2020 tarihine kadar** (Cumhurbaşkanı bu tarihi 31/12/2020 tarihine kadar uzatma yetkisi verilmiştir);

- 2019 yılı net dönem kârının yalnızca %25'ine kadarının dağıtımına karar verilebilecektir.
- Geçmiş yıl kârları ve serbest yedek akçeler dağıtımına konu edilemeyecektir,
- Genel kurulca yönetim kuruluna kâr payı avansı dağıtım yetkisi verilemeyecektir.

Genel kurulca, 2019 yılı hesap dönemine ilişkin kâr payı dağıtım kararı alınmış ancak henüz pay sahiplerine ödeme yapılmamışsa veya kısmi ödeme yapılmışsa, 2019 yılı net dönem kârının %25'ini (yüzde yirmi beşini) aşan kısma ilişkin ödemeler 30/09/2020 tarihine kadar ertelenecektir.

Devlet, il özel idaresi, belediye, köy ile diğer kamu tüzel kişilerinin ve sermayesinin yüzde ellisinden fazlası kamuya ait fonların, doğrudan veya dolaylı olarak sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip olduğu şirketler ise nakit kar dağıtımını sınırlamasından **muaf** tutulmuşlardır.

Nakit kar dağıtımını sınırlaması kapsamına giren sermaye şirketlerine ilişkin istisnalar ile uygulamaya dair usul ve esasları belirlemeye, Hazine ve Maliye Bakanlığının görüşünü almak suretiyle Ticaret Bakanlığı yetkili kılınmış olup, ikincil düzenlemeyi de takip etmekte fayda olacaktır.

Fahiş Fiyat Artışı ve Stokçuluk Uygulamasına Yönelik Düzenlemeler

Fahiş fiyat artışı ve stokçuluk yapanlara cezai müeyyideler getirilmiştir. Üretici, tedarikçi ve perakende işletmelerin fahiş fiyat artışı ve stokçuluk uygulamalarına yönelik düzenlemeler yapmak, gerektiğinde denetim ve incelemelerde bulunarak idari para cezası uygulamak ve her türlü tedbiri almak amacıyla Haksız Fiyat Değerlendirme Kurulu oluşturulmuştur.

Saygılarımızla...

VİZYON YMM A.Ş.

EK:

- **7244 Sayılı Kanun**