

## TAŞINMAZ MALİKLERİNE YAPILACAK KONUTLARA İLİŞKİN İNŞAAT TAAHHÜT İŞLERİNDE KDV ORANINI İNDİREN KARAR YAYINLANDI

Bilindiği üzere, KDV oranları; 2007/13033 sayılı Karar'a ekli I sayılı listede yer alan teslim ve hizmetler için % 1, II sayılı listede yer alan teslim ve hizmetler için % 8 olarak tespit edilmiştir. Bu listelerde yer almayan vergiye tabi işlemler için ise aynı Kararın birinci maddesinin (a) bendi uyarınca % 18 oranında KDV uygulanmaktadır.

30.01.2021 tarih ve 31380 Sayılı Resmi Gazete'de 3470 Sayılı Cumhurbaşkanı Kararı yayınlandı. Anılan Karar ile 2007/13033 Sayılı Karar'a ekli (I) sayılı listenin 13 üncü sırasının sonuna aşağıdaki ibare eklenmiştir:

“6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde taşınmaz maliklerine ait mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanında yapılacak olan konutlara ilişkin inşaat taahhüt işleri.”

Yapılan değişiklikle; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapılara yönelik dönüşüm projeleri çerçevesinde taşınmaz maliklerine ait mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanlarında yapılacak konutlara ilişkin inşaat taahhüt işlerinde katma değer vergisi 30.01.2021 tarihinden itibaren % 1 olarak uygulanacaktır.

Saygılarımızla...

VİZYON YMM A.Ş.

**EK:**  
**- 3470 Sayılı Cumhurbaşkanı Kararı**

30 Ocak 2021 CUMARTESİ

Resmî Gazete

Sayı : 31380

CUMHURBAŞKANI KARARI



**Karar Sayısı: 3470**

Ekli “Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar”ın yürürlüğe konulmasına, 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 28 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

29 Ocak 2021

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI

### MAL VE HİZMETLERE UYGULANACAK KATMA DEĞER VERGİSİ ORANLARININ TESPİTİNE İLİŞKİN KARARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KARAR

**MADDE 1-** 24/12/2007 tarihli ve 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararın eki (I) sayılı listenin 13 üncü sırasının sonuna aşağıdaki ibare eklenmiştir.

“6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde taşınmaz maliklerine ait mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanında yapılacak olan konutlara ilişkin inşaat taahhüt işleri,”

**MADDE 2-** Bu Karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 3-** Bu Karar hükümlerini Hazine ve Maliye Bakanı yürütür.

Bakanlar Kurulu Kararının Yayımlandığı Resmi Gazetenin	
Tarihi	Sayısı
30/12/2007	26742
Bakanlar Kurulu Kararında Değişiklik Yapan Düzenlemelerin Yayımlandığı Resmi Gazetenin	
Tarihi	Sayısı
8/2/2008	26781
6/4/2008	26839
19/7/2008	26941
20/9/2008	27003
29/3/2009	27184
15/7/2009	27289
28/4/2011	27918
27/11/2011	28125
27/12/2011	28155
27/1/2012	28186
24/3/2012	28243
12/9/2012	28409
1/1/2013	28515
24/2/2013	28569
1/12/2013	28838
31/1/2015	29253
1/1/2016	29580
5/5/2016	29703
30/6/2016	29758
8/9/2016	29825
25/11/2016	29899
3/2/2017	29968
28/7/2017	30137
3/2/2018	30321
5/5/2018	30412
9/5/2018	30416
18/5/2018	30425

15/8/2018	30510
31/10/2018	30581 (Mükerrer)
19/12/2018	30630
31/12/2018	30642 (Mükerrer 4)
21/3/2019	30721
22/3/2019	30722
1/5/2019	30761
2/10/2019	30936
2/1/2020	30996 (Mükerrer)
22/3/2020	31076
31/7/2020	31202
30/8/2020	31229
23/12/2020	31343



VERGİ  
SİRKÜLERİ

A member of  
**mgeworldwide**

Kısıklı Mah. Bosna Bulvarı  
No: 31 Üsküdar / İSTANBUL  
+ (90) 216 481 23 23  
[www.vizyongrubu.com](http://www.vizyongrubu.com)