

DEĞERLİ KONUT VERGİSİ

Verginin Konusu: Türkiye sınırları içinde bulunan mesken nitelikli taşınmazlardan bina vergi değeri (md:29) 2023 yılında 9.967.000,00 TL üzerinde olanlar değerli konut vergisine tabidir.

Verginin Hesaplanması: 2023 Yılında; 30.000.000,00 TL Değeri Bulunan Konutun Değerli Konut Vergisi aşağıdaki gibi hesaplanır.

2022	Vergi Değeri	Vergi Matrahı	Oran	Hesaplanan Vergi
Vergiye Tabi Olmayan Değer	9.967.000,00	0,00	0,000	0,00
% 3 Vergiye Tabi Değer	14.951.000,00	4.984.000,00	0,003	14.952,00
% 6 Vergiye Tabi Değer	19.936.000,00	4.985.000,00	0,006	29.910,00
% 10 Vergiye Tabi Kalan Değer	30.000.000,00	10.064.000,00	0,010	100.640,00
Ödenecek Değerli Konut Vergisi				145.502,00

Beyan: 2023 yılında vergi değeri 9.967.000,00 TL'yi aşan konutlar için 20.02.2023 tarihine kadar beyanname ile beyan edilecektir.

Ödeme: 2023 yılının Şubat ve Ağustos aylarının sonuna kadar iki eşit taksitte ödenir.

İstisna: * Türkiye sınırları içinde mesken nitelikli tek taşınmazı olanlar ile birden fazla mesken nitelikli taşınmazı bulunanların, değerli konut vergisi konusuna giren en düşük değerli mesken nitelikli tek taşınmazı istisnadır.

* Esas faaliyet konusu bina inşası olanların işletmelerine kayıtlı bulunan ve henüz ilk satışa, devir ve temlike konu edilmemiş yeni inşa edilen ve kiraya verilmemiş mesken nitelikli taşınmazlar.

Paylı Mülkiyet: Paylı mülkiyette ve elbirliği mülkiyette, matrahın hesabında mesken nitelikli taşınmazın toplam değeri esas alınır. Paylı mülkiyette malik olanlar, hisseleri oranında mükelleftirler. Elbirliği mülkiyette malikler vergiden müteselsilen sorumludur.