

BAZI MAL TESLİMLERİ VE HİZMET İFALARINDAKİ KDV ORANLARINI İNDİREN KARAR YAYIMLANDI

29.03.2022 tarih ve 31793 sayılı Resmî Gazetede "*Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar (Karar Sayısı: 5359)*" yayımlanmıştır.

Anılan Karar ile;

- ✓ Konut teslimlerindeki KDV oranı yeniden düzenlenerek konutların net alanının 150 m²'ye kadar olan kısmı için %8 (6306 sayılı Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde yapılan konutlarda %1), 150 m²'nin üzerindeki kısımlar içinse (6306 sayılı Kanun kapsamındakiler dahil) %18 olarak belirlenmektedir. Kararın yürürlüğe girdiği tarihten (01.04.2022) önce yapı ruhsatı alınmış veya kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi yapılmış projeler kapsamında inşa edilen konutlar için eski hükümler uygulanmaya devam edilecektir.
- ✓ Arsa ve arazi teslimlerinde KDV oranı %18'den %8'e indirilmektedir.
- ✓ Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından sertifikalandırılan tüm tohumluk ve fidanların KDV oranı %1'e indirilmektedir.
- ✓ İkinci el motorlu kara taşıtı ticareti ile iştigal eden mükelleflerce özel matrah uygulanarak yapılan kullanılmış araç teslimlerinde KDV oranı %18 olarak belirlenmektedir.
- ✓ Yatlar, kotralar, tekneler ve gezinti gemilerinin KDV oranı %18 olarak belirlenmektedir.

Tarife ve GTİP bazlı %8 KDV oranı uygulanan tıbbi cihazlar için, güncel mevzuat düzenlemeleri esas alınarak Sağlık Bakanlığı uygulamaları ile uyum sağlanmaktadır.

- ✓ Yeme içme hizmetlerindeki birinci sınıf işletme, üç yıldız ve üzeri otel gibi yerler için yapılan ayırım kaldırılarak bu hizmetlerin tamamında KDV oranı %8 olarak belirlenmektedir.
- ✓ %8 oranına tabi tarım makinelerinin kapsamına birtakım makinalar dahil edilmektedir.
- ✓ Sabun, şampuan, deterjan, dezenfektanlar, ıslak mendil, tuvalet kâğıdı, kağıt havlu, kağıt mendil ve peçete ile bebek ve yetişkin bezleri, hijyenik ped vb. ürünlerin teslimlerinde KDV oranı %18'den %8'e indirilmektedir.

Yukarıda yer verilen değişiklikler, **01.04.2022** tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

Saygılarımızla...

Vizyon Grubu

EK: - 5359 Sayılı Cumhurbaşkanı Kararı